

소셜예금 참여신청서

원금을 전액 보장하고 사회가치를 만드는예금

터무니있는 소셜예금은 북서울신탁이 운영하는 상품입니다.
신탁은 서민과 중산층을 위한 금융 협동조합으로,
신탁의 모든 금융상품은 안전하게 보호됩니다.
터무니있는집 운영은 청년공동체가,
활동지원은 사회투자지원재단이 주관합니다.



가입자·기부자 정보

이름 _____
주소 _____
연락처 _____
이메일 _____

오늘, 소셜예금으로 시민출자운동에 동참합니다!

납입금액 _____ 원 (최소 100만원이상)
납입방법 ① 일시납 ② 3개월분납 ③ 6개월분납
가입기간 ① 3년 ② 5년
예금금리 ① 무이자 ② 연 0.5% ③ 연 1%
개인정보 동의함 동의하지 않음
동의서 본인은 「개인정보보호법」 등 관련 법규에 의거하여 위와
같이 개인정보의 수집 및 제3자 제공에 동의합니다.
서명 _____ (인)

저는, 예금이 아닌 기부로 함께하겠습니다!



기부금액 일시납 (_____)원 또는
분납 매 월 (_____)원
사용처 기부금은 터무니있는집 전세보증금과 사업비로 전액
쓰입니다.





기부특전 사회투자지원재단에서 기부금영수증 발행

특별혜택 터무니있는집 참여기회, 뉴스레터 정기구독 제공
서명 _____ (인)
기부금납입계좌 : 신탁 131-020-784038(예금주 : 재단법인 사회투자지원재단)

{ 참여신청서를 이메일(hellothemuni@daum.net)전송하거나,
터무니제작소에 직접 전달해 주시면 1주 내 안내 전화를 드립니다.
홈페이지(https://themuni.co.kr)에서 온라인 참여신청도 가능! }

상품개요



가입금액·예금금리  100만원부터 (무이자~연 1%)	가입기간  3년 또는 5년 (*중도해지불가)	소셜예금 용도  터무니있는집 보증금	신탁ON뱅크  모바일 간편확인
가입대상	만 17세 이상의 실명의 개인 또는 법인		
가입방법	신탁직원이 방문하여 본인이 직접 가입		
가입기간	3년 또는 5년 중 선택		
가입금액	100만원 이상(ex. 100만원, 150만원, 200만원)		
납입방법	일시납, 분납(최장기간 3개월)		
예금금리	무이자, 연 0.5%, 연 1% 중 선택		
신탁예금자보호	원금과 소정의 이자 포함 5천만원까지		
중도해지	불가능(* 예금전액이 직권설정됨)		
만기지급	예금 만기시 원금과 이자를 합산해 지급		

소셜예금에 동참해 주신분들께 전하는 작지만 특별한 보답



소셜예금이자	원금과 함께 이자지급(선택시)
각인서비스	터무니있는집에 시민출자자 이름 각인 현판 부착
감사패키지	소정의 기념품 증정, 출자후기를 홈페이지와 연간보고서에 게재
모바일뱅킹	신탁은행에서 계좌정보 상시확인
터무니활동	출자자총회, 오픈하우스, 사례공유회, 출자자모임 우선참여, 뉴스레터 정기구독 등 참여기회 제공
투명한재정	터무니있는집 기금현황 공유(연 2회이상),
역동적활동	활동결과를 홈페이지, 페이스북에 실시간 공유

소셜예금 상품 문의 북서울신탁 김선주 대리 ☎ 02.954.9467
터무니있는집 문의 사회투자지원재단 ☎ 02.322.7020
🌐 https://themuni.co.kr

터무니있는소셜예금 상품안내

터무니있는소셜예금은
함께 참여하는 시민들의 예치금액을 모아
사회투자지원재단, 서울주택도시공사(SH)가 함께하는
터무니있는SH희망이자트 보증금으로 사용합니다.



터무늬있는 소셜예금 자세히보기



제1조 예금목적 및 운영기관

1. 터무늬있는 소셜예금은 북서울신협과 사회투자지원재단이 협업해 개발한 예금상품으로 시민참여로 지역 청년들을 위한 주거공간 마련과 사회적 금융의 실현을 그 목적으로 한다.
2. 예금 운영은 북서울신협이, 터무늬있는집 사업 지원은 비영리 민간재단 사회투자지원재단이 맡는다.

제2조 실명거래

고객(이하 시민출자자)은 실명으로 거래하여야 하며, 확인을 위해 신협은 주민등록증, 사업자등록증 등 그 밖에 필요한 서류의 제시나 제출을 요구할 수 있고, 시민출자자는 그에 따라야 한다.

제3조 소셜예금의 용도

터무늬있는 소셜예금의 용도는 사회투자지원재단에서 위탁·운영하는 **“터무늬있는집” 보증금으로만 한정한다.**

제4조 가입대상 및 가입방법

1. “터무늬있는 소셜예금”은 만 17세 이상의 실명의 개인 또는 법인으로 한다.
2. “터무늬있는집” 사업에 출자자(또는 단체)로 참여하는데 동의하는 이를 대상으로 한다.
3. 신탁직원의 방문을 통해 상품을 가입하고, 이후 신탁의 스마트폰 어플인 “온(ON)뱅크”를 이용하여 입금하거나 계좌 현황을 확인할 수 있다.

제5조 계약기간

예금의 가입기간은 3년 또는 5년 중 선택한다.

제6조 최소 (납입)가입금액과 납입방법

1. 최소 금액은 **100만원이상, 50만원 단위로** 한다.
(Ex. 100만원, 150만원, 200만원, 250만원 등)
2. 예금은 일시불 납입 원칙으로 하나, 시민출자자와 사회투자지원재단간의 협의에 따라 가장 3개월까지 분할하여 입금할 수 있다.

제7조 기본금리 및 이자지급

1. 예금의 이자율은 시민출자자와 사회투자지원재단 협의에 따른다.
2. 이자는 입금액의 적수할계약에 전항의 약정이율을 곱하여 계산한다.
3. 이자의 지급시에는 계산된 이자에서 소득세법 등 관계 법령에 따라 원천징수한 세액을 뺀 금액을 약정기간 만료 후 원금과 함께 지급한다.

제8조 질권설정

1. 이 예금은 ‘터무늬있는 소셜론’에 담보로 제공되며, 북서울신협은 채권자, 사회투자지원재단은 채무자, 담보제공자인 예금주(시민출자자)는 제3채무자의 지위로 질권설정계약서에 서명·날인한다.
2. 질권설정금액은 예금액 전액으로 한다.
3. 질권에 의한 피담보채무의 범위는 ‘터무늬있는 소셜론’으로 하며, 질권설정 계약서에는 한정근질권으로 기재한다.
4. 채권자인 북서울신협은 질권설정계약에 대한 내용을 예금주(시민출자자)에게 내용증명우편으로 통지한다.

제9조 중도해지

이 예금은 사회투자지원재단이 북서울신협에서 차입하는 “터무늬있는 소셜론”의 담보로 제공되므로 “터무늬있는 소셜론”의 상환 이전에는 **중도에 인출 및 해지할 수 없다.**

제10조 만기지급

1. 예금의 만기시에는 원금과 이자를 합산하여 지급한다.
2. 단, 예금의 만기에도 불구하고 ‘터무늬있는 소셜론’의 상환이 이루어지지 않았을 경우에는 예금을 예금주에게 반환하지 않고 대출과 상계하여 처리할 수 있다.

제11조 터무늬있는집 출자자로서의 권리

1. 터무늬있는집 사업의 결과물과 연 2회 재정보고를 받는다.
2. 출자총회, 관련 사업(오픈하우스, 사례공유회, 간담회) 등에 참여할 수 있고, 청년주택기금 운영 회의에 참관할 수 있다.

제12조 기타

1. 이 안내서에 없는 내용은 신탁의 약관이나 여수신탁업무방법에 따른다.

청년, 시민출자자가 정하는 터무늬있는집의 특별함



“기존 제도의 개선이 신선해요”

“청년이 스스로 살고 싶은 집을 찾고, 가난을 증명하지 않는 방식으로 지원하는 게 신선했어요.”

안OO 시민출자자



“지역사회와 청년들을 위한 공간”

“터무늬 있는 집은 청년들이 함께 살며 서로간 챙겨주고, 지역 사회와 함께 성장한다는 데 큰 의미가 있다고 생각해요.”

오OO 시민출자자



“진짜 보증자리 주택이에요”

“이전의 제 주거 경험은 오랜 차취생활, 임대인과의 갈등, 유쾌하지 않았던 잦은 이사로 힘들었던 것들이었습니다. 투자가치로의 주택 말고 지불 가능하고 어울려 살 수 있는 집이 많아지면 좋겠습니다.”

김OO 시민출자자



“터무늬있는집에 살며 개인의 집이 아니라 우리의 집이라는 느낌을 받습니다.”

로컬엔터테인먼트협동조합



“우리사회를 성장시키는 투자”

“우리가 터무늬있는집과 함께 성장하고, 우리로 인해 청년 주거 운동이 확산되고, 우리 또한 성장해 터무늬있는집을 계속 만들어 가는데 후원으로 함께하고 싶습니다.”

청년창업팀 PNP



“다양한인남 세대 간의 교류가 좋아요”

“돈보다는 사람과의 관계와 만남이 있을 수 있다는 것이 좋게 다가왔어요. 사실 청년들도 그렇지만, 다른 출자자들과 교류 할 기회가 있다는 점이 색달랐어요. 평상시 주변에서 만나기 어려운 다양한 이들과 새로운 만남이 있다는 점과, 이를 통해 나를 성장시킬 수 있겠다고 생각했어요.”

양OO 시민출자자



터무늬 있는 집은 집을 사고파는 것이 아니라 사는 공간으로 서로 동의하는 선배 세대와 청년 세대가 만날 수 있는 중간 지점인 것 같아요. 올해 말 터무늬 정례모임을 하며 다른 청년팀과 고민을 나눴던 게 정말 좋았습니다.

모두들청년주거협동조합

한눈에 보는 소셜예금 진행과정



꼭 필요한 곳에 쓰이는 소셜예금,
꿈꾸는 집 **터무늬있는SH희망아지트!**

예금 전액을 터무늬있는집 보증금으로 질권설정

① 소셜예금가입



SH공사에서 빈집을 리모델링해 장소 제공

터무늬있는SH희망아지트 : 지역 청년공동체가 운영하는 빈집활용 다목적 청년주택



② 터무늬있는SH희망아지트 조성

시민들의 예치금을 모아 터무늬있는 SH희망아지트 전세보증금 지원. 다양한 청년공동체(창업, 지역활동, 주거공동체 등)를 소득이 아닌 활동을 중심으로 선발해 보증금없이 입주



③ 보증금 지원 청년공동체 입주

시민출자자와 청년들은 함께하는 집들이, 모임, 송년회 등을 갖고, 터무늬 청년모임으로 촘촘한 관계망 형성



④ 함께하는 터무늬활동