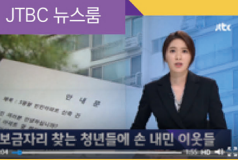


언론이 주목한 터무니있는집

내가 끊임없이 주창해온 공동체적 삶에 기반한 사회적 우정의 모델이 여기에 있었다. '터무니 있는 집'은 빈집을 늘고 청년주택은 부족한 역설적 상황을 해결할 방법이었다. 이들에게 서울시가 벌이는 각종 지역재생, 주거개선 사업을 직접 맡겨보아야겠다. 주민이 직접 참여하는 만큼 이 지역에 배정된 주거정비 예산(61억)을 지역에 재투자하는 효과까지 기대할 수 있다. 이렇게 되면 사라진 구멍가게, 전파상, 양장점이 돌아올 수 있지 않을까? 역시 시민이 혁신의 에너지다. 청년이 일으킨 변화의 에너지를 강북, 나아가 서울 전체로 확산시키는 것, 서울에 주어진 숙제다.

글_서울시장 박원순
원본출처_한겨레 서울& 2018. 8. 9



"빈민 아파트" 반대, 다른쪽 청년 보금자리 만든 이웃들(2018. 4. 16)



"터무니있는집 희망아지트" SH공사, 빈집활용 청년공간 조성(2020. 3. 20)



시민들이 만든 월 10만원 청년주택 (2018. 6. 1)



사회적경제로 해법찾아 스스로의 힘으로 자립한 청년들(2020. 3)

(머니S 2018. 5.11) 이웃의 도움으로 세운 청년 보금자리 '터무니있는집' 오픈
(한겨레 2018. 5.17) 시민 종착점으로 탄생한 청년들의 든든한 살터
(국민일보 2018. 5.18) 월세 8만원에 주거 걱정 끝
(한겨레 서울& 2018. 10. 18) 옥상서 깎두기도 함께 담고...
(한겨레 서울& 2018. 10. 18) 시민 출자 세어하우스...박시장 "내가 찾던 모델"
(한겨레 서울& 2018. 10. 18) 40~50대 주부·교사·회사원...100만~1천만원 출자
(한겨레 2018. 12. 12) '청년 니트, 개인 아닌 사회 문제'...힘내라는 말 대신 힘을
(매일경제 2019. 6.13) 서울시 "빈집이 청년주택으로"
(한국일보 2019. 12.16) 나눔이 세상을 바꾼다
(연합뉴스 2019. 2.14) 빈집 재생'분궤도...'청년주택'시설' 연내...
(뉴스토마토 2020. 5. 11) 시민자본으로 만드는 '터무니' 있는 청년주택

2020년 03월
빈집활용 터무니있는
SH희망아지트 조성
업무 협약



터무니있는집 한눈에보기



사회투자지원재단
시민출자기금 조성 및 운영
복서울실험
터무니있는소셜예금 관리

함께살며
주택 운영과
활동 전개

터무니있는SH희망아지트

<빈집활용도시재생프로젝트>의 일환으로 SH공사가 사회 투자지원재단과 함께 단독주택 등 빈집을 지역 청년단체에 저렴하게 공급하는 빈집활용 터무니있는집으로, 청년들은 단체로 입주해 주거와 활동공간으로 활용

운영기관 소개

사회투자지원재단은 공익을 위한 민간활동을 촉진하고 지원하는 것을 목적으로 2007년 11월 설립된 비영리 재단법인입니다. 우리사회의 소외계층, 취약계층, 청년들의 성장과 경제적 안정을 위한 다양한 활동과 시민들의 참여를 통해 공동체를 이롭게 하는 대안적인 경제활동을 지원합니다.

터무니있는집
사회투자지원재단

<https://themuni.co.kr>
<https://ksif.kr>

터무니있는집을 소개합니다

시민이 출자하고,
청년이 운영하는 공동체주택

01

터무니있는집 소개 및 현황

터무니있는집이란?

비영리 민간재단 사회투자지원재단이 2018년 본격 시작한 청년주거 문제를 풀어가는 새로운 세대협력형 시민운동입니다. 시민이 자발적으로 출자해 모인 기금을 전세보증금으로 조성합니다. 입주 청년들은 지역활동과 생활공동체를 운영하며 보증금없이 월 사용료를 내고 터무니있는집에 거주합니다. 청년 개인이 아닌 공동체를 선정하고 소득이나 취약함이 아닌 공동체의 활동을 통해 선발합니다.

터무니있는집은 어디에 있나요?

4

 곳

2018년부터 4곳을 조성 완료

- 1호 서울시 강북구 변동 다세대주택 1호(4명)
- 2호 부천시 원미구 소사본동 단독주택 1호(3명)
- 3호 서울시 강북구 변동 LH사회적주택 10호(30명)
- 4호 경기도 시흥시 신천동 아파트 1호(3명)
- 5호~ 서울권역 터무니있는SH희망아지트 조성예정

약 40명 청년거주

터무니있는집과 함께하는 청년공동체

5

 곳

- 로컬엔터테인먼트협동조합
- 모두들청년주거협동조합
- 시흥 PNP청년기업
- 예비사회적기업 소아프 SOFY
- 협동조합가치공유연구소

시민출자 얼마나 참여했을까요?

시민기금 **471,300,000**원
(2020. 5. 6 기준)

101

 명(곳)

- 개인출자자 88명, 출자단체 9곳, 기부단체 1곳
- 롯데칠성음료, (재)한국사회적경제씨앗재단, (주)에프씨네스트에셋, 사회적협동조합 안산지역자활센터, (주)다오, 행복중심생협연합회, 노년유니온, NABIYA선교회, 실버인재센터, 우리은행

02

터무니있는집이 만드는 6가지 사회적가치

기존 제도의 공백을 메우다!

01 **청년이 주도** 터무니있는집에 살고자 하는 청년들은 개인이 아니라 공동체를 선정하며 직접 지역을 선택하고, 운영의 전 과정을 주도합니다.

02 **취약함보다 역량을** 터무니있는집은 소득이 아닌 청년들의 목적 활동을 공유하여 공동체를 선정합니다.

03 **다목적 활동공간으로** 창업팀, 지역활동팀, 도시재생 등 지역사회에서 다양한 역할을 하는 청년들의 활동 공간이 됩니다.

청년에게 필요한 기회와 공간으로 채우다!

* 2019 터무니있는집 입주자 전수조사 결과

04 **과격한 주거환경으로** 45.2%의 청년이 터무니있는집 입주 전 옥탑방, 지하방, 고시원, 고시텔, 원룸, 오피스텔에서 거주해왔습니다.

05 **주거비 절감으로 꿈꾸는 시간과 기회 제공** 시민출자금을 전세보증금으로 활용, 청년부담 주거비가 확 낮아졌습니다.
평균 보증금 770만원 ▼ 감소
입주 전 평균보증금 817만원
터무니있는집 평균보증금 47만원
평균 월세 16만원 ▼ 감소
입주 전 평균 월세 33만원
터무니있는집 평균 월세 17만원

츄츄한 사회관계망을 잇다!

06 **청년과 청년 청년과 선배세대 청년과 지역사회** 입주 후에도 함께하는 터무니활동 터무니 전체 청년모임, 주택별 자치활동, 출자자와의 교류(총회, 오픈하우스), 출자자와의 재능공유, 터무니 출자자·청년·외부 사례공유회(2018년 한일청년포럼, 2019년 제주 청년주거공동체 워크숍)

03

든든한 사회공헌 파트너 터무니있는집



참여 방법이 쉽습니다.

- 신탁의 예금가입 방식으로 터무니있는집에 출자
- 출자 후에는 다양한 터무니활동에 참여



원금이 보장되고, 쓰임이 분명합니다.

- 시민출자기금은 전세보증금으로만 활용 (사업비, 운영비로는 활용되지 않습니다.)
- 민간주택은 전세금반환보증보험에 반드시 가입해 원금보장



든든한 공공의 파트너와 시민자본이 함께 참여합니다.

- 서울주택도시공사(SH)가 빈집을 제공해 다목적 청년공간으로 활용
- 한국토지주택공사(LH)의 사회적주택 위탁 운영
- 시민사회에서는 기금으로 함께 참여



활동을 실시간 공유하고, 재정을 투명하게 관리합니다.

- 연 2회 시민출자자에게 재정보고
- 연 1회 터무니있는집 총회
- 주 1회 이상 홈페이지, FACEBOOK으로 활동 실시간 공유



집을 시작으로 활동을 계속 이어가는 사회공헌입니다.

- 터무니있는집은 집만 같이 만드는 게 아니라, 청년공동체와 계속 꿈을 실현해나가는 활동으로 지속
- 사회투자지원재단은 지역 청년들의 활동을 지원
- 창업 및 지역 활동시 출자자, 청년팀 자원 연계 및 공유