본 공고는 동일(예비)단체에 소속된 복수 인원(2인 이상)을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며, 공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

2022년도 터무늬있는 희망아지트 입주 단체 모집 공고
강북구 수유동 399-21

'터무늬있는 희망아지트'는 청년들이 공동체를 이루어 함께 살며, 활동하는 **지역공익활동을 위한 다목적 주거공간**입니다.

청년 주거비 경감 등 안정적인 주거지원을 위해 공사가 매입한 빈집을 **리모델링**하여 저렴하게 공급합니다. 사회적경제 주체인 **사회투자지원재단의 터무늬있는집 시민출자기금에서 임대보증금을 전액 지원**하고, 신협중앙회의 금융지원 등 입주자 특전이 있습니다.

모집대상	지역사회 활동, 청년지원 활동 등 사회적 공헌을 실천할 수 있는 다양한 단체 예시) 창업팀, 임의단체, 모임, 협동조합, 사회적기업, CRC(지역재생기업) 등 (단체 및 입주자 상세자격: 공고문 5 페이지 참조)
모집기간	2022. 2. 28.(월) ~ 2022. 3. 16.(수)
입주자격 기준일	모집공고일 2022. 2. 28. 기준
입주지정기간	2022. 3. 29.(화) ~ 2022. 4. 15.(금)
임대료	입주 확정일부터 임대료가 발생되며 입주월의 임대료는 일할계산
비품	전기쿡탑, 에어컨(스탠딩형), 세탁기, 냉장고. 신발장, 붙박이장(1실), 소화기 등
선정방식	입주자 전원 입주자격조건 통과 단체 대상 1회 현장 답사 및 공모 설명회를 거친 후, 활동 계획에 대한 대면 평가를 실시하여 총점 순서에 따라 1배수 선정 ※ 입주(예정) 단체의 퇴거 또는 입주포기 시 후보순위에 따라 연락 예정

◁ 입주자 특전 ▷

1) 입주 후 단체의 지역 내 활동이 뚜렷하고 지역사회 기여도가 높으며 단체에서 창출한 수익이 지역에 환원될 경우, 별도 평가에 의거 최장 4년 (최초 2년 + 연장 2년) 거주 가능
2) 최종 선정된 입주단체는 사회투자지원재단(터무늬제작소)에서 주관하는 다양한 **프로그램에 참여**할 수 있으며, 요청 시 각종 멘토링 연계
3) 최종 선정된 입주단체의 구성원 개인에게는 **신협중앙회**에서 제공하는 **정기적금 가입가능**
   - 적용금리: 7%(취급신협 특별금리 3.5% + 신협사회공헌재단 3.5%)
   - 납입한도: 월 최대70만원
   - 가입기간: 2년

   ※ 기타 자세한 사항은 임대차계약 시 별도 안내문 배부 예정

본 공고는 동일(예비)단체에 소속된 복수 인원(2인 이상)을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며, 공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

1 모집일정

□ 공모일정

모집공고	⇒	신청서 접수	⇒	서류 합격자 발표	⇒	현장 답사 및 설명회
2022.2.28.(월)		2022.2.28.(월) ~2022.3.16(수)		2022.3.17.(목)		2022.3.18.(금)

⇓

대면 면접	⇐	최종 합격 발표	⇐	OT 및 입대차계약서 작성	⇐	입주지정기간
2022.3.24.(목)		2022.3.25.(금)		2022.3.29.(화)		2022.3.29.(화) ~2022.4.15.(금)

※ 상기 일정은 공사 사정에 따라 변동될 수 있으며 변경시 별도 통지함
※ 지원단체가 선정 단체수에 미달시 신청서 접수기간 연장 및 후속 일정이 조정될 수 있음. (연장시에는 홈페이지 추가공지)

2 입주예정 희망아지트 개요

□ 대상지 : 강북구 수유동 339-21

○ 주택 및 공급개요

위 치	면적(㎡)	최소 입주인원	구성	입주 일정
강북구 수유동 399-21	69.7	2	거실, 방2개, 화장실	2022.3.29.(화) ~ 2022.4.15.(금)

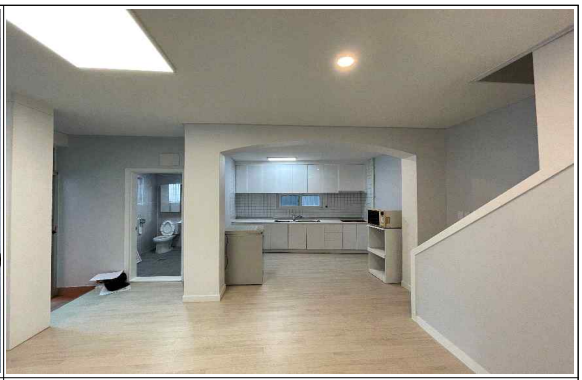
□ 위치 및 입지여건

위치	입지 여건
	- 평지에 위치하고 수유북부시장, 왕복 2차선 도로 인근으로 주변 생활 편의 좋음 - 우이신설선 가오리역에서 500m, 화계역에서 300m. 인근 시내버스정류장

본 공고는 동일(예비)단체에 소속된 복수 인원(2인 이상)을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며, 공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

□ 내부 사진

거실



거실 및 주방

방1

방2

3 주거 요건

□ 주거비(월임대료 등)

구분	임대보증금	주거비 (1개 단체 기준 납부액)			
		월임대료	시민출자기금 사용료	공동체기금 (자체 사용)	총계
강북구 수유동 399-21	16,795,900	180,830	27,990	27,990	236,810
부담주체	사회투자지원재단 (터무늬있는집)	입주단체 (개인이 아닌 단체부담금)			

○ **임대보증금 전액**을 사회투자지원재단 터무늬있는집 시민출자기금에서 지원

〈 사회투자지원재단 소개 〉

사회투자지원재단 (https://ksif.kr) 은 공익을 위한 시민들의 참여경제를 통해 공동체를 이롭게 하는 대안적 경제활동을 지원하기 위해 설립한 비영리 민간 재단법인입니다.

'터무늬있는집'(https://themuni.co.kr)은 사회투자지원재단이 2018년부터 시작한 대안적 시민운동으로, 시민출자에 기반한 세대협력의 방식으로 청년주거문제를 풀어가고 있습니다.

본 공고는 동일(예비)단체에 소속된 복수 인원(2인 이상)을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며, 공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

○ **일반관리비(공과금 등)**는 입주단체의 자기 부담

○ **별도 부담사항**

- **시민출자기금 사용료**는 임대보증금의 2%이며 사회투자지원재단 부설 '터무늬제작소' 운영위원회의 승인을 거쳐 사업목적으로 다시 사용됨
- **공동체기금**은 청년들의 결의에 따라 자율적으로 관리하고 사용하는 기금으로 임대보증금의 2%에 해당('터무늬있는집 공동체 기금')하며 별도의 전용통장을 개설하여 의무 적립 후 입주단체 자체적으로 관리사용하는 항목임(추후, 터무늬 제작소에 사용내역 보고)

□ 현금영수증(월임대료의 경우) 발행 기준

구분	단체 설립 전	단체 설립 후
기존 단체	해당 단체의 사업자등록번호	
예비 단체	대표자 1인의 주민등록번호	해당 단체의 사업자등록번호

□ 계약기간 및 재계약 조건

○ 계약기간: 2년

○ 재계약: 별도 평가에 의거 추가 1회에 한해 재계약 가능(재계약 시 최대 4년 거주 가능)

구분	내용
재계약 조건	• 재계약 체결 통보 시점 기준으로 아래의 조건 충족 시 가능 - 계속하여 입주단체 소속일 것 - 입주단체 목적에 부합하는 활동수행 보고 후 이에 대해 공사의 승인을 얻을 것 (지역 활동, 지역사회 기여도, 수익의 지역 환원 등 평가) - 최초 공고일 이후 입주자 전원 무주택 요건 계속 충족할 것 - 혼인중이 아닐 것
제출서류	• 재계약시점 3개월 전까지 공사의 안내에 따라 제출

□ 연체이자율

구분	현행 기간별 연체 이자율	
	2개월 이하	2개월 초과
연체 이자율(%)	6%	6.5%

○ 임대료 연체 시 공사 규정에 의거하여 절차에 따라 퇴거조치 될 수 있으며, 연체 이자율은 공사 정책에 따라 사전 고지 후 조정될 수 있음

본 공고는 동일(예비)단체에 소속된 복수 인원(2인 이상)을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며, 공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

4 지원자격

1) 지역사회 활동, 청년지원 활동 등 사회적 공헌을 실천할 수 있는 단체, 모임, 예비단체, 창업팀, 임의단체, 협동조합, 사회적기업, CRC(지역재생기업) 등

※ 예비단체의 경우는 입주 후 1년 이내 협동조합, 사회적협동조합, 사회적 기업, 비영리임의단체 등 단체를 조직할 수 있어야 함

2) 모집공고일(2022. 2. 28.) 기준,

단체의 **입주자 전원**이 아래의 요건을 **모두** 갖출 것

① 공고일(2022. 2. 28.) 현재 무주택자일 것 ※ 세대 내 다른 구성원(부모 등)이 주택을 소유한 경우는 무방함 ② 혼인 중이 아닐 것 ③ 공동 주거를 위한 자치규약 제정에 동의할 것 ④ 공고일(2022. 2. 28.) 현재 만 18세 이상 ~ 만 39세 이하의 청년(동성)으로 2인 이상으로 구성될 것 (1982. 2. 27. ~ 2004. 2. 27. 출생) ※ 임대기간 중 기준 연령을 초과하더라도 무방함

3) 현장 답사 및 공모 설명회(2022. 3. 18. 14:00 – 16:00 예정) 에 필수 참여 가능한 단체 (장소: 강북구 수유동)

5 선정기준

□ 서류 전형

- ① 입주자 전원 지원 자격을 갖추고 ② 현장 답사 및 공모 설명회 참여가 가능하며 ③ 제출 필수 증빙 서류 제출한 단체에게 대면 면접 기회 부여

□ 대면 면접

- 대상: 서류 전형 합격 단체
- 일시 및 장소: 2022. 3. 24. 14:00 서울주택도시공사 본사 14층
- 심사방법: 외부위촉위원 과반수로 구성된 입주대상자 선정위원회에서 평가
- 심사항목 및 선정기준:

본 공고는 동일(예비)단체에 소속된 복수 인원(2인 이상)을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며, 공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

심사항목	심사내용
공모 적합도	**〈단체의 활동목표〉** - 목표의 구체성 : 단체의 활동목표가 구체적이고 실현가능한가? - 공모와의 연관성 : 단체의 활동목표와 공모목적의 연관성이 분명한가? - (예비단체의 경우) 단체설립계획의 구체성 및 존속가능성이 확실한가?
	〈희망아지트 필요성〉 - 활동공간의 필요성 : 단체 활동에 있어서 희망아지트가 꼭 필요한가? - 주거공간의 필요성 : 단체 구성원에게 주거공간 마련의 필요성이 있는가? - (예비단체의 경우) 희망아지트 입주가 단체설립에 반드시 필요한 이유가 무엇인가?
향후 활동계획	**〈지역사회조사 수행〉** - 성실성 : 지역사회조사를 성실하게 수행했는가? - 연계성 : 지역사회조사 결과와 단체 활동목표의 연계성이 분명한가?
	〈활동계획 세부평가〉 - 지역성 : 단체의 활동계획이 해당 지역의 필요를 얼마나 충족시킬 수 있는가? - 공익성 : 단체의 활동계획이 어떤 사회적 가치를 창출하는 활동인가? - 실현가능성 : 단체의 활동계획이 구체적이고 실현가능하게 수립되었는가? - 지역정착 가능성 : 희망아지트 입주 종료 이후 지역정착의 가능성과 계획이 있는가? - (예비단체의 경우) 단체 구성원들의 실제 참여도는 어느 정도인가?
공동체 활동	**〈공동체 규약〉** - 공동체성 : 공동체 규약이 단체가 지향하는 공동체성을 잘 담지하고 있는가? - 균형성 : 입주자간 책임, 의무, 권리가 균형을 이루고 있는가? - 입주자 선정기준 : 단체 내 입주자 선정기준이 수립되어 있는가? - 대체입주자 : 중도퇴거자 발생 시 대체입주자 확보방안 및 선정기준이 수립되어 있는가?
	〈공간활용계획〉 - 활용성 : 희망아지트를 단체활동에 어떻게 활용할 계획인가? - 균형성 : 주거공간과 활동공간, 개인공간과 공용공간을 균형있게 구성하였는가?

※ 평가위원회의 세부구성 및 심사결과 순위 등에 관한 사항은 공개하지 않음

※ 고득점순으로 1배수 선정하며 예비합격 단체는 본합격 단체의 입주일로부터 1년 이내에 해당 부지에 공실이 발생하는 경우 입주의사 확인하여 입주

본 공고는 동일(예비)단체에 소속된 복수 인원(2인 이상)을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며, 공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

6 신청 및 접수안내

□ 접수기간: 2022. 2. 28.(월) ~ 3. 16.(수)

※ 지원단체가 선정 단체수에 미달시 신청서 접수기간 연장 및 후속 일정이 조정될 수 있음. (연장시에는 홈페이지 추가공지)

□ 제출방법: 다음의 E-mail 주소 중 하나로 제출

(clotilde0320@i-sh.co.kr, psh0614@i-sh.co.kr)

※ 서류 접수 시 확인 메일을 회신하므로 확인메일이 오지 않는 경우 반드시 공사에 확인

□ 제출서류 (신청 시 이메일로 한글파일 제출)

① [붙임1] 입주신청서

② [붙임2] 단체(예비단체 포함) 소개서 ※ 개인 출신 학교 및 직장명 나오지 않게 작성

③ [붙임3] 개인정보 처리(수집·이용) 및 제3자 제공 동의서

④ 가족관계증명서(상세) ▸ 미혼여부 활용

⑤ 미과세증명서 ▸ 무주택여부 확인용

- 항목: 재산세(주택)
- 발급방법: 가까운 구청(세무 부서), 주민센터

※ 유의사항: 전국 과세사실 없음으로 발급하여야 함

※ 주민등록번호 뒷자리 나오지 않게 발급

※ 지원서의 내용이 허위사실로 확인될 경우 합격은 취소되며 모든 책임은 신청자에게 있음

□ 대면 평가 발표 자료 제출은 합격자에게 별도 통지함

□ 관련 문의

구분	담당기관/부서	전화	이메일
공동체활동	사회투자지원재단 터무늬제작소	02-322-7020	hellothemuni@daum.net
교육,선발	서울주택도시공사 재생총괄부	02-3410-7322, 7329	clotilde0320@i-sh.co.kr psh0614@i-sh.co.kr
입주주택	서울주택도시공사 빈집Bank기획부	02-6940-8625,8627	su1101@i-sh.co.kr jybae@i-sh.co.kr

본 공고는 동일(예비)단체에 소속된 복수 인원(2인 이상)을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며, 공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

7 희망아지트 입주시 유의사항

[입주 관련]

○ **입주대상자로 최종선정된 단체는 입주 시까지 무주택 등 전원 입주자격을 유지하여야 하며(구성원 변경 절대 불가), 신청서 상의 입주 희망자 전원이 입주일로부터 최소 6개월간 의무적으로 거주해야 함**

○ 입주자 전원 입주지정 기간 내 입주를 완료하고 입주 주택 주소지로 전입신고를 완료

○ 계약기간 동안 신청서 상의 구성원 수 이상을 유지해야 하며 군입대 등 불가피한 사유로 입주자 결원 발생 시 30일 내 공사 승인을 거쳐 충원해야 함

예) 3인 신청 시 입주종료일까지 3인 이상 유지

- 결원 등의 이유로 입주자 충원 시 단체 구성원 중 최초 입주자격(미혼, 무주택, 청년)을 만족하는 자를 공사의 승인(무주택 등 확인에 필요한 별도 서류 징구)을 받아 입주시킬 수 있음
- 단, 입주자 충원에 관한 세부사항은 단체별 공동체규약에 따로 정할 수 있음

○ 예비 단체는 입주일 기준 1년 내 단체설립 신청을 마치고, 공사로 관련 서류를 메일로 제출하여야 함

- 설립완료일로부터 1개월 내: 법인 등기부등본 또는 공증을 거친 총회 회의록 및 정관 등 설립을 증빙할 수 있는 서류
- 단체 설립조건 미이행 시 중도 퇴거하여야 함

○ 입주단체는 임대 시설에 대한 시설관리 의무가 있으며(장기수선계획 항목을 제외한 상시적인 주택 관리, 보수는 입주단체 자율 관리임) 퇴거 시 시설물 파손(고장)이 있을 경우 원상 회복 혹은 보수 비용을 부담하여야 함

○ 공과금은 입주자들이 자체 배분하여 부담함

○ 재계약 희망 시 공사의 별도 안내에 따라 입주종료일 3개월 이전에 활동보고 자료를 제출하여 공사의 승인을 얻어야 함

○ 재계약 의사가 없는 경우, 계약만료일 이내에 퇴거하여야 함

○ 계약기간 내 입주단체(입주자)의 준수사항 불이행 또는 공동체생활을 할 수 없는 사유 발생 시 사회투자지원재단과의 협의를 거쳐 중도 퇴거될 수 있음

2022. 2. 28

서울주택도시공사 사장

본 공고는 동일(예비)단체에 소속된 복수 인원(2인 이상)을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며, 공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

[붙임1] 교육프로그램 · 입주신청서

‘터무늬있는 희망아지트’ 입주 신청서

1. 단체(모임)명			
2. 단체 결성일	(예비단체일 경우 생략)	3. 단체 대표자	(입주희망자중 대표자 기재)
4. 대표 이메일	(공모 관련 연락가능 이메일 기재)	5. 단체 인원수	(입주희망 인원만 기재)

6. 입주 희망자 (입주 희망 인원을 모두 기재)

성명	생년월일	성별	연락처
홍길동	1990-01-01	남	010-1234-5678
…			
..			

7. 2022년 3월 18일 현장 답사 및 공모 설명회 참석 가능 여부 예□ 아니오□

※ 참석 불가능한 경우 지원하실 수 없습니다.

위와 같이 ‘터무늬있는 희망아지트’ 입주신청서를 제출하며, 기재내용이 사실과 다름없음을 확인합니다.

2022년 월 일

대표자 (인 또는 서명)

※ 본인 성명 기재시 서명으로 간주

서울주택도시공사 사장 귀하

본 공고는 동일(예비)단체에 소속된 복수 인원(2인 이상)을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며, 공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

[붙임2] 단체(예비단체 포함) 소개서

단체(모임)명 ※ A4 용지 2장 이내로 작성

1. 단체(모임) 소개

- 귀 단체의 설립배경, 연혁, 현황, 주요활동 등 단체(모임)의 목적이 구체적으로 드러나도록 작성

2. 해당 지역 신청동기

- 귀 단체의 해당지역내 입주공간의 필요성, 해당지역에 대한 이해가 구체적으로 드러나도록 작성

3. 향후 활동계획

- 귀 단체의 활동계획과 지역내 공익활동을 통한 지역활성화와의 연관성이 구체적으로 드러나도록 자유롭게 작성

본 공고는 동일(예비)단체에 소속된 복수 인원(2인 이상)을 대상으로 모집하므로 개인은 접수 불가하며, 공고문(유의사항 포함) 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

[붙임3]

개인정보 처리(수집·이용) 및 제3자 제공 동의서

2022년 터무늬있는 희망아지트 입주단체 모집 공고에 의거하여 신청인의 모든 개인정보는 '개인정보보호법'에 의하여 안전하게 보관 ·관리되며, 이용기간 종료 시 지체 없이 폐기합니다.

〈개인정보 수집·이용·제공 동의〉

1) 개인정보의 수집항목 및 수집방법

서울주택도시공사는 '2022년 터무늬있는 희망아지트 입주단체 모집' 공모사업 접수 시 다음의 정보를 수집하고 있습니다.

가. 수집하는 개인정보의 항목: 성명, 생년월일, 성별, 휴대전화번호, 이메일주소

나. 개인정보 수집방법: '2022년 터무늬있는 희망아지트 입주단체 모집' 관련 신청서를 통한 수집

2) 개인정보의 수집·이용목적 및 보유·이용기간

'터무늬있는 희망아지트 입주단체 모집' 신청서를 통해 사업신청일로부터 만4년까지 공모사업 진행 및 입주·관리를 위한 최소한의 개인정보를 보유 및 이용하게 됩니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	보유 및 이용기간
성명, 생년월일, 성별, 휴대전화번호, 이메일주소	터무늬있는 희망아지트 신청자의 본인 식별, 연령 및 거주지역 확인, 사업 안내사항 전달	**사업 신청일로부터 만4년**

개인정보의 수집·이용·제공에 대해 거부할 수 있으며, 거부 시 '2022년 터무늬있는 희망아지트 입주단체 모집' 신청접수가 불가함을 알려드립니다.

「개인정보보호법 제15조(개인정보의 수집·이용), 제17조(개인정보의 제공), 제18조(개인정보의 이용·제공 제한, 제22조(동의를 받는 방법)」에 의거 개인정보 처리에 관하여 고지를 받았으며 본인은 위와 같이 개인정보 수집 및 이용·제공에 동의합니다.

2022년 월 일

이름: (서명)

※ 개인정보 처리 동의서는 구성원 각 1장씩 작성 및 제출

※ 본인 성명 기재시 서명으로 간주